

Báo cáo của HĐQT về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021 và phương hướng năm 2022

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2021
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NĂM 2022**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủ Đức được Đại hội đồng cổ đông nhiệm kỳ 2021-2026 bầu gồm 5 thành viên:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. Ông Trần Ngô Phúc Bảo | - Chủ tịch HĐQT |
| 2. Ông Nguyễn Khánh Duy | - Thành viên |
| 3. Ông Phạm Hùng Vĩnh | - Thành viên |
| 4. Ông Nguyễn Quốc Anh | - Thành viên |
| 5. Ông Đào Đức Cang | - Thành viên |

Qua một năm hoạt động HĐQT báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021 và phương hướng năm 2022 cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CÁC LĨNH VỰC CÔNG TÁC

1. Công tác chỉ đạo và quản lý sản xuất kinh doanh

- HĐQT đã thực hiện đúng, đầy đủ chức năng, quyền hạn của HĐQT được quy định trong Điều lệ Công ty.

- HĐQT theo dõi và giám sát Ban Điều hành về triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo qua Biên bản họp và nghị quyết của HĐQT.

- HĐQT nắm bắt được tình hình hoạt động kinh doanh thông qua các báo cáo, văn bản của Ban Điều hành.

- HĐQT phối hợp với Ban Kiểm soát tổ chức hoạt động kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh và công tác quản lý của Công ty.

2. Tình hình thực hiện năm 2021

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ %	
				TH2021/ KH2021	TH2021/ TH2020
A	1	2	3	4=3/2	5=3/1
I.Doanh thu	20.314.518	18.120.000	18.890.000	104,25	92,99
- Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	16.714.980	14.760.000	15.595.950	105,66	93,30
- Doanh thu hoạt động tài chính+ Thu nhập khác.	3.599.538	3.360.000	3.294.050	98,03	91,51
II.Lãi gộp	482.622	2.500.000	1.577.000	63,08	326,77
- Khấu hao	3.870.702	3.950.000	4.008.000	101,47	103,55
- Lãi trước thuế	-3.388.080	-1.450.000	-2.431.000		

3. Các hoạt động chính của HĐQT

Trong năm 2021 HĐQT đã họp 02 lần để thông qua nhiều nội dung quan trọng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, xây dựng cơ bản ... Cụ thể:

- Thống nhất phương án sử dụng Khách sạn 177, Khách sạn ngôi sao 39 làm khu cách ly tập trung có thu phí.
- Thống nhất sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp với pháp luật hiện hành.
- Xây dựng phương án kinh doanh trong tình hình dịch bệnh Covid-19 đang bùng phát tại TP.HCM
- Tổ chức thành công Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 và nhiệm kỳ 2021-2026 vào ngày 16/11/2021.
- Thống nhất tiếp tục thực hiện việc ký lại hợp đồng thuê các khu đất Công ty đang quản lý với Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM để hoàn tất thủ tục pháp lý chuyển đổi sang hình thức sử dụng đất thương mại dịch vụ; Tiếp tục triển khai phương án đầu tư xây dựng tại Khách sạn 174 (số 04 Nguyễn Bình Khiêm).
- Thống nhất chọn Công ty TNHH Hãnh kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủ Đức năm 2021.
- Thống nhất phương án trích và chi tháng lương thứ 13 cho người lao động theo tờ trình số 101/2021/TTr-TDT ngày 24/12/2021 của Công ty với số tiền là 426.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu đồng).
- Thống nhất tiếp tục theo dõi các vụ kiện tồn đọng: tại khu đất số 11 đường Linh Trung, P. Linh Trung và khu đất 195/3 QL 13, P. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức.

II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2022

1. Nhận định chung:

- Năm 2022, kinh tế thế giới vẫn còn ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid-19 đặc biệt là ngành dịch vụ du lịch.
- Thủ Đức là Thành phố ít tiềm năng về du lịch, lượng khách đoàn rất ít. Đối tượng khách đến lưu trú chủ yếu vẫn là chuyên gia từ các khu chế xuất, khu Công nghệ cao, khách đi công tác và khách vắng lai.
- Sau khi công ty chuyển sang loại hình Cổ phần, Nhà nước áp lại giá thuê đất mới tăng dần tiền thuê đất từ 580 triệu năm 2018, lên 3,1 tỷ năm 2019, 2020 và tăng lên 4,2 tỷ từ năm 2021, năm 2022 có thể còn tăng thêm.
- Khi hoàn thành việc đầu tư nâng cấp các cơ sở đưa vào hoạt động, chi phí hoạt động công ty cũng tăng lên rất nhiều như: khấu hao tài sản, công cụ lao động...
- Công trình tuyến đường metro vẫn chưa hoàn thiện, làm cản trở việc lưu thông, đi lại của khách.
- Các khách sạn nằm rải rác, số lượng phòng ở mỗi khách sạn không nhiều, cũng là nguyên nhân làm tăng chi phí.
- Việc sử dụng các mặt bằng của công ty phải tuân thủ theo mục đích sử dụng được giao, điều này cũng gây nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm đối tác và phương thức kinh doanh.
- Hiện nay, Thành phố Thủ Đức vẫn chưa cụ thể hoá việc quy hoạch phát triển tổng thể chung về đô thị, kinh tế, văn hoá,... của Thành phố. Vì vậy Công ty vẫn đang trong giai đoạn kinh doanh với kỳ vọng thực hiện đạt lợi nhuận tối thiểu. Để đạt được hiệu quả kinh doanh, lợi nhuận cao, Công ty cần triển khai các dự án đầu tư mới với quy

mô phù hợp cho việc kinh doanh tại 10 mặt bằng, khi có quyết định về quy hoạch tổng thể chung của Thành phố.

- Công ty đủ mạnh về tài chính để đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất.
- Tiếp tục duy trì và phát triển thêm các trang mạng xã hội như Fanpage, bán hàng qua mạng... quảng cáo, hình ảnh công ty đã được cập nhật kịp thời. Tạo cho khách hàng dễ nhận biết.
- Các dịch vụ cộng thêm tại các khách sạn như: Dịch vụ massage, phòng gym, hồ bơi... là một trong những yếu tố thu hút khách hàng thông qua các chương trình khuyến mãi của công ty.
- Sau khi cải tạo nâng số lượng phòng tại các cụm khách sạn, công ty có thể đón những đoàn khách trên 100 người.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022

a) Chỉ tiêu kế hoạch năm 2022:

ĐVT: 1.000 đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022
A	B	1	2
1	Tổng doanh thu	18.890.000	20.750.000
2	- GOP (Lãi trước thuế + Khấu hao)	1.577.000	1.950.000
	- Khấu hao cơ bản	4.008.000	4.000.000
	- Lãi trước thuế	-2.431.000	-2.050.000

b) Tiếp tục đầu tư các dự án:

+ Kho bãi Linh Trung: Đã hoàn tất hồ sơ thiết kế, xin phép PCCC và đang trong quá trình xin phép xây dựng. Dự kiến hoàn thành công tác xây dựng và đưa vào kinh doanh trong năm 2023.

+ Khách sạn 174: Đang hoàn thiện hồ sơ thiết kế để triển khai cải tạo sửa chữa nâng cấp trong năm 2022.

Tiếp tục triển khai thực hiện các chương trình khuyến mãi thường xuyên và các dịp lễ 30/4, 02/9, 22/12,... tại các Cụm khách sạn, massage nhằm thu hút khách hàng.

- Bổ sung thêm một số loại hình kinh doanh mới tại các mặt bằng để nâng cao hiệu quả hoạt động.

Do các yếu tố trên, kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022. Công ty sẽ nhanh chóng thực hiện các dự án đầu tư để tăng doanh thu, lợi nhuận và đảm bảo đời sống người lao động.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Quý cổ đông;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Trang thông tin điện tử công ty;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ DU LỊCH
THỦ ĐỨC
M.S.D.N. 0101010101
TP. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH



Trần Ngô Phúc Bảo

Bài viết liên quan

[BCTC TÓM TẮT - QUÝ IV.2024](#)

[BCTC TÓM TẮT - NĂM.2024](#)

[Thông báo thay đổi nhân sự thành viên Ban kiểm soát](#)

[BCTC TÓM TẮT - QUY III.2024](#)

[BCTC TÓM TẮT - 6T.2024](#)

[BCTC TÓM TẮT - QUÝ II.2024](#)